

COMUNE DI MARZIO

PROVINCIA DI VARESE

Via Marchese Menefoglio n. 3 - CAP. 21030 - TEL 0332.727851 – FAX 0332.727937

E-mail: info@comune.marzio.va.it – PEC:comune.marzio@pec.regione.lombardia.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N. 11 del 23.06.2015

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PRESA D'ATTO DELLA VOLONTA' DELL'ENTE DI NON PROCEDERE PER L'ANNO 2015 ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI COMUNALI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventitre** del mese di **giugno**, alle ore **21.30**, nella sala delle adunanze, presso il palazzo municipale di Marzio, previa osservanza delle formalità prescritte dalla Legge e dal vigente Statuto Comunale, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco, Cav. Maurizio Frontali la Giunta Comunale, composta dai Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenze/Assenze
FRONTALI MAURIZIO	SINDACO	Presente
REBOSIO MARCO GIUSEPPE	VICE-SINDACO	Presente
MORANDI GIULIO	ASSESSORE	Assente

Totale presenti 2 (due)

Totale assenti 1 (uno) (Giulio Morandi)

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale, Avv. Giovanni Curaba, che provvede, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000, alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Cav. Maurizio Frontali, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PRESA D'ATTO DELLA VOLONTA' DELL'ENTE DI NON PROCEDERE PER L'ANNO 2015 ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI COMUNALI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del Decreto Legge 5 giugno 2008 n. 112 - convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133, nel testo sostituito dall'art. 33 bis, comma 7, del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito dalla Legge 15 luglio 2011 n. 111, aggiunto dall'art. 27, comma 1, D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214 - chiarisce al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascun ente con Deliberazione della Giunta Comunale *“individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*;

PRESO ATTO che il suddetto elenco di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, costituisce il c.d. *“Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari”*, da approvare successivamente in Consiglio Comunale, ai fini della sua allegazione al Bilancio di Previsione 2015;

CHIARITO che in forza del richiamato art. 58, comma 2, primo e terzo periodo del D.L. 5 giugno 2008 n. 112 l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile, mentre la Deliberazione del Consiglio Comunale con la quale viene approvato il Piano delle alienazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili, che si intendono alienare e non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 58, comma 3, della Legge n. 133/2008 l'elenco dei beni immobili inclusi nel Piano di cui trattasi **A)** viene pubblicato mediante le forme previste dall'ente; **B)** ha effetto dichiarativo della proprietà e **C)** produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO che

- l'Ufficio Tecnico Comunale ha proceduto alla ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi comunali;
- dalla suddetta ricognizione è emersa la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di cui l'Ente, però, non intende procedere per l'anno 2015 alla loro dismissione;

CONSTATATO che il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2015 è stato differito dapprima al **31/03/2015** con Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2014 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 301 in data 30/12/2014) poi al **31/05/2015** con Decreto del Ministero dell'Interno del 16 marzo 2015 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 67 in data

21/03/2014) e per ultimo al **30/07/2015** sempre con Decreto del Ministero dell'Interno del 13 maggio 2015 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20/05/2015);

VISTA la documentazione esistente presso l'archivio Comunale;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*" e s.m.i.;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, avente ad oggetto "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e s.m.i.;

DATO ATTO che è stato acquisito sulla presente proposta di deliberazione ed inserito al suo interno solo il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, espresso dal Responsabile del servizio interessato;

con voti favorevoli e unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

per le motivazioni in premessa indicate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1)** di prendere atto della volontà dell'Amministrazione Comunale di non procedere, per l'anno 2015 alla dismissione dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- 2)** di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario anno 2015, in fase di prossima approvazione;
- 3)** di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Marzio, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e s.m.i.;
- 4)** di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato in modo permanente sul Portale "*Amministrazione Trasparente*" dell'Ente ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;
- 5)** di dare comunicazione dell'adozione del presente atto deliberativo ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..

SUCCESSIVAMENTE

la Giunta Comunale, attesa l'urgenza di provvedere, previa distinta e separata votazione favorevole ed unanime, dichiara la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

OGGETTO : PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

PRESA D'ATTO DELLA VOLONTA' DELL'ENTE DI NON PROCEDERE PER L'ANNO 2015 ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI COMUNALI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Cav. Maurizio Frontali, Responsabile del servizio interessato, esprime l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità tecnica della proposta di Deliberazione sopraindicata.

Marzio, 23/06/2015

Il Responsabile dei Servizi
F.to Cav. Maurizio Frontali

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to **Cav. Maurizio Frontali**

L'ASSESSORE
F.to **Marco Giuseppe Rebosio**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Avv. Giovanni Curaba**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Su conforme attestazione del Messo Comunale e visti gli atti d'ufficio, **certifico** io sottoscritto Segretario Comunale che del presente verbale della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi, 13.07.2015, per 15 giorni consecutivi, la pubblicazione all'Albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge n. 69/2009. Registro delle Pubblicazioni n. 158/2015.

IL MESSO COMUNALE
F.to **Enrica LOMBARDO**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Avv. Giovanni Curaba**

Dalla residenza municipale di Marzio, 13.07.2015

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che la presente Deliberazione proprio perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 è divenuta **ESECUTIVA il 23.06.2015.**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Avv. Giovanni Curaba**

Dalla residenza municipale di Marzio, 13.07.2015

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125 D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che della presente Deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio, viene data comunicazione, oggi, 13.07.2015, con prot. n. 1335 del giorno della pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Avv. Giovanni Curaba**

Dalla residenza municipale di Marzio, 13.07.2015

Ai sensi dell'art. 18 del DPR n. 445/2000, io sottoscritto attesto che la presente copia, è conforme al verbale originale, depositato presso la Segreteria dell'Ente.

Dalla residenza municipale di Marzio, .../.../....

Il Funzionario incaricato